

ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARECHAL DEODORO

GABINETE DO PREFEITO
DECRETO Nº 45, DE 26 DE JULHO DE 2021.

DISPÕE SOBRE A DECRETAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA DE IMÓVEL PARA CRIAÇÃO DE UM DISTRITO INDUSTRIAL E DE SERVIÇOS E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito do Município de Marechal Deodoro**, Estado de Alagoas, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada a utilidade pública, para fins de desapropriação, de uma área de 317.987,57 m² (trezentos e dezessete mil, novecentos e oitenta e sete, e cinquenta e sete metros quadrados) referente a parte de área a ser desmembrada do imóvel denominado “Fazenda Suíssa”, registrado no Livro nº 2-A, folhas 182, sob a matrícula nº 170, Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro/AL, localizado as margens da rodovia AL-215, Marechal Deodoro/AL, Estado de Alagoas, conforme croqui constante no anexo único deste Decreto.

Art. 2º. O imóvel identificado no artigo anterior será desapropriado, mediante justa e prévia indenização ao seu atual proprietário, para fins de criação de um Distrito Industrial e de Serviços, com fundamento no art. 5º, XXIV, da Constituição Federal, e no art. 5º, alínea “i”, do Decreto-lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, observada ainda a urgência da medida para que se efetive a imissão na posse do aludido imóvel.

Art. 3º. A declaração de utilidade pública de que trata este Decreto terá validade de 05 (cinco) anos, para fins da desapropriação aqui regulada.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Marechal Deodoro/AL, 26 de julho de 2021.

CLÁUDIO ROBERTO AYRES DA COSTA

Prefeito

ANEXO ÚNICO - DECRETO Nº 45, DE 26 DE JULHO DE 2021

Descrição do Imóvel

Uma área de 317.987,57 m² (trezentos e dezessete mil, novecentos e oitenta e sete e cinquenta e sete metros quadrados) referente a parte de área a ser desmembrada do imóvel denominado “Fazenda Suíssa”, registrado no Livro nº 2-A, folhas 182, sob a matrícula nº 170, Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro/AL, localizado as margens da rodovia AL-215, Marechal Deodoro/AL, Estado de Alagoas, conforme Levantamento Topográfico e descrição de perímetro a seguir expostas:

Área : 317.987,57m²

Perímetro : 3.154,79m

Frente : 434,56m, Limitando-se com Faixa de Domínio da Rodovia AL 215.

Fundos : 364,40m, Limitando-se com Fazenda Suíssa

Lado Esquerdo: 1.091,10m, Limitando-se com Fazenda Gravataí

Lado Direito : 1.364,69m, Limitando-se com Fazenda Fonte Azul

Descrição

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P-01**, limitando-se com a Faixa de Domínio da Rodovia AL 210 de coordenadas **N 8.925.247,07m** e **E 178.879,61m**; deste segue confrontando com o mesmo, com azimute de 299°25'02,58" por uma distância de 6,61m, até o ponto **P-02**, de coordenadas **N 8.925.250,32m** e **E 178.873,86m** ; deste segue com azimute de 303°51'50,53" por uma distância de 16,76m, até o ponto **P-03**, de coordenadas **N 8.925.259,66m** e **E 178.859,94m** ; deste segue com azimute de 307°25'44,94" por uma distância de 14,49m, até o ponto **P-04**, de coordenadas **N**

8.925.268,47m e **E 178.848,43m** ; deste segue com azimute de $310^{\circ}16'58,32''$ por uma distância de 25,33m, até o ponto **P-05**, de coordenadas **N 8.925.284,84m** e **E 178.829,11m** ; deste segue com azimute de $316^{\circ}25'17,09''$ por uma distância de 32,39m, até o ponto **P-06**, de coordenadas **N 8.925.308,31m** e **E 178.806,77m** ; deste segue com azimute de $321^{\circ}05'52,65''$ por uma distância de 28,06m, até o ponto **P-07**, de coordenadas **N 8.925.330,15m** e **E 178.789,15m** ; deste segue com azimute de $323^{\circ}37'42,66''$ por uma distância de 35,06m, até o ponto **P-08**, de coordenadas **N 8.925.358,38m** e **E 178.768,36m** ; deste segue com azimute de $324^{\circ}50'25,34''$ por uma distância de 32,20m, até o ponto **P-09**, de coordenadas **N 8.925.384,71m** e **E 178.749,81m** ; deste segue com azimute de $324^{\circ}59'15,84''$ por uma distância de 34,09m, até o ponto **P-10**, de coordenadas **N 8.925.412,63m** e **E 178.730,25m** ; deste segue com azimute de $324^{\circ}59'07,34''$ por uma distância de 18,65m, até o ponto **P-11**, de coordenadas **N 8.925.427,91m** e **E 178.719,55m** ; deste segue com azimute de $324^{\circ}58'27,82''$ por uma distância de 22,94m, até o ponto **P-12**, de coordenadas **N 8.925.446,70m** e **E 178.706,38m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}34'40,45''$ por uma distância de 8,73m, até o ponto **P-13**, de coordenadas **N 8.925.453,90m** e **E 178.701,45m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}11'20,26''$ por uma distância de 17,82m, até o ponto **P-14**, de coordenadas **N 8.925.468,53m** e **E 178.691,27m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}03'55,10''$ por uma distância de 22,30m, até o ponto **P-15**, de coordenadas **N 8.925.486,81m** e **E 178.678,51m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}01'53,52''$ por uma distância de 20,15m, até o ponto **P-16**, de coordenadas **N 8.925.503,32m** e **E 178.666,96m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}06'12,27''$ por uma distância de 19,13m, até o ponto **P-17**, de coordenadas **N 8.925.519,01m** e **E 178.656,02m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}06'06,21''$ por uma distância de 16,18m, até o ponto **P-18**, de coordenadas **N 8.925.532,28m** e **E 178.646,76m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}05'50,01''$ por uma distância de 33,07m, até o ponto **P-19**, de coordenadas **N 8.925.559,40m** e **E 178.627,84m** ; deste segue com azimute de $325^{\circ}21'24,89''$ por uma distância de 28,13m, até o ponto **P-20**, de coordenadas **N 8.925.582,54m** e **E 178.611,85m** ; deste segue confrontando com a Fazenda Gravataí com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: $54^{\circ}25'30,97''$ por uma distância de 3,17m, até o ponto **P-21**, de coordenadas **N 8.925.584,39m** e **E 178.614,43m** ; deste segue confrontando com a Área de Mata com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: $70^{\circ}23'43,73''$ por uma distância de 20,50m, até o ponto **P-22**, de coordenadas **N 8.925.591,27m** e **E 178.633,74m** ; deste segue com azimute de $65^{\circ}53'08,34''$ por uma distância de 139,94m, até o ponto **P-23**, de coordenadas **N 8.925.648,44m** e **E 178.761,47m** ; deste segue com azimute de $56^{\circ}11'30,00''$ por uma distância de 42,77m, até o ponto **P-24**, de coordenadas **N 8.925.672,24m** e **E 178.797,00m** ; deste segue com azimute de $59^{\circ}55'43,71''$ por uma distância de 38,50m, até o ponto **P-25**, de coordenadas **N 8.925.691,53m** e **E 178.830,32m** ; deste segue com azimute de $63^{\circ}05'49,97''$ por uma distância de 44,99m, até o ponto **P-26**, de coordenadas **N 8.925.711,89m** e **E 178.870,44m** ; deste segue com azimute de $64^{\circ}16'03,76''$ por uma distância de 48,02m, até o ponto **P-27**, de coordenadas **N 8.925.732,74m** e **E 178.913,70m** ; deste segue com azimute de $65^{\circ}32'54,15''$ por uma distância de 47,69m, até o ponto **P-28**, de coordenadas **N 8.925.752,48m** e **E 178.957,12m** ; deste segue com azimute de $55^{\circ}05'25,24''$ por uma distância de 42,63m, até o ponto **P-29**, de coordenadas **N 8.925.776,87m** e **E 178.992,07m** ; deste segue com azimute de $43^{\circ}51'00,79''$ por uma distância de 43,80m, até o ponto **P-30**, de coordenadas **N 8.925.808,46m** e **E 179.022,42m** ; deste segue com azimute de $32^{\circ}09'15,28''$ por uma distância de 40,41m, até o ponto **P-31**, de coordenadas **N 8.925.842,67m** e **E 179.043,93m** ; deste segue com azimute de $32^{\circ}16'36,06''$ por uma distância de 51,99m, até o ponto **P-32**, de coordenadas **N 8.925.886,63m** e **E 179.071,69m** ; deste segue com azimute de $31^{\circ}47'26,67''$ por uma distância de 71,55m, até o ponto **P-33**, de coordenadas **N 8.925.947,44m** e **E 179.109,38m** ; deste segue com azimute de $34^{\circ}52'04,07''$ por uma distância de 21,90m, até o ponto **P-34**, de coordenadas **N 8.925.965,41m** e **E 179.121,90m** ; deste segue com azimute de $34^{\circ}16'46,02''$ por uma distância de 28,23m, até o ponto **P-35**, de coordenadas **N 8.925.988,73m** e **E 179.137,80m** ; deste segue com azimute de $34^{\circ}53'10,28''$ por uma distância de 31,70m, até o ponto **P-36**, de coordenadas **N 8.926.014,74m** e **E 179.155,93m** ; deste segue com azimute de $52^{\circ}51'04,65''$ por uma distância de

18,83m, até o ponto **P-37**, de coordenadas **N 8.926.026,11m** e **E 179.170,94m** ; deste segue com azimute de 63°21'38,56" por uma distância de 25,21m, até o ponto **P-38**, de coordenadas **N 8.926.037,41m** e **E 179.193,47m** ; deste segue com azimute de 61°51'02,14" por uma distância de 28,61m, até o ponto **P-39**, de coordenadas **N 8.926.050,91m** e **E 179.218,69m** ; deste segue com azimute de 49°43'30,58" por uma distância de 34,68m, até o ponto **P-40**, de coordenadas **N 8.926.073,32m** e **E 179.245,15m** ; deste segue com azimute de 44°28'13,30" por uma distância de 37,42m, até o ponto **P-41**, de coordenadas **N 8.926.100,03m** e **E 179.271,36m** ; deste segue com azimute de 43°34'46,78" por uma distância de 36,21m, até o ponto **P-42**, de coordenadas **N 8.926.126,26m** e **E 179.296,33m** ; deste segue com azimute de 41°17'33,32" por uma distância de 28,72m, até o ponto **P-43**, de coordenadas **N 8.926.147,84m** e **E 179.315,28m** ; deste segue com azimute de 35°23'42,73" por uma distância de 27,86m, até o ponto **P-44**, de coordenadas **N 8.926.170,55m** e **E 179.331,42m** ; deste segue com azimute de 58°10'34,46" por uma distância de 44,65m, até o ponto **P-45**, de coordenadas **N 8.926.194,09m** e **E 179.369,35m** ; deste segue com azimute de 56°42'24,42" por uma distância de 36,19m, até o ponto **P-46**, de coordenadas **N 8.926.213,96m** e **E 179.399,61m** ; deste segue com azimute de 65°49'10,32" por uma distância de 55,50m, até o ponto **P-47**, de coordenadas **N 8.926.236,69m** e **E 179.450,23m** ; deste segue com azimute de 77°32'12,42" por uma distância de 33,37m, até o ponto **P-48**, de coordenadas **N 8.926.243,89m** e **E 179.482,82m** ; deste segue com azimute de 87°38'08,16" por uma distância de 37,20m, até o ponto **P-49**, de coordenadas **N 8.926.245,43m** e **E 179.519,98m** ; deste segue com azimute de 97°36'21,11" por uma distância de 45,47m, até o ponto **P-50**, de coordenadas **N 8.926.239,41m** e **E 179.565,05m** ; deste segue com azimute de 95°04'52,68" por uma distância de 29,96m, até o ponto **P-51**, de coordenadas **N 8.926.236,75m** e **E 179.594,89m** ; deste segue com azimute de 105°45'34,81" por uma distância de 14,10m, até o ponto **P-52**, de coordenadas **N 8.926.232,92m** e **E 179.608,46m** ; deste segue com azimute de 126°15'01,21" por uma distância de 12,95m, até o ponto **P-53**, de coordenadas **N 8.926.225,27m** e **E 179.618,90m** ; deste segue confrontando com a Fazenda Fonte Azul com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 171°56'44,65" por uma distância de 9,61m, até o ponto **P-54**, de coordenadas **N 8.926.215,76m** e **E 179.620,25m** ; deste segue com azimute de 179°12'59,94" por uma distância de 43,05m, até o ponto **P-55**, de coordenadas **N 8.926.172,71m** e **E 179.620,83m** ; deste segue com azimute de 145°02'50,67" por uma distância de 16,31m, até o ponto **P-56**, de coordenadas **N 8.926.159,35m** e **E 179.630,18m** ; deste segue com azimute de 155°00'18,55" por uma distância de 12,19m, até o ponto **P-57**, de coordenadas **N 8.926.148,30m** e **E 179.635,33m** ; deste segue com azimute de 208°33'30,88" por uma distância de 11,83m, até o ponto **P-58**, de coordenadas **N 8.926.137,91m** e **E 179.629,68m** ; deste segue com azimute de 182°31'15,38" por uma distância de 25,31m, até o ponto **P-59**, de coordenadas **N 8.926.112,62m** e **E 179.628,56m** ; deste segue com azimute de 174°06'33,62" por uma distância de 15,17m, até o ponto **P-60**, de coordenadas **N 8.926.097,53m** e **E 179.630,12m** ; deste segue com azimute de 191°00'07,80" por uma distância de 11,39m, até o ponto **P-61**, de coordenadas **N 8.926.086,35m** e **E 179.627,95m** ; deste segue com azimute de 202°47'43,67" por uma distância de 28,03m, até o ponto **P-62**, de coordenadas **N 8.926.060,51m** e **E 179.617,08m** ; deste segue com azimute de 202°30'31,90" por uma distância de 40,63m, até o ponto **P-63**, de coordenadas **N 8.926.022,98m** e **E 179.601,53m** ; deste segue com azimute de 201°16'57,67" por uma distância de 13,63m, até o ponto **P-64**, de coordenadas **N 8.926.010,28m** e **E 179.596,58m** ; deste segue com azimute de 188°33'22,21" por uma distância de 9,15m, até o ponto **P-65**, de coordenadas **N 8.926.001,22m** e **E 179.595,22m** ; deste segue com azimute de 177°48'56,54" por uma distância de 10,81m, até o ponto **P-66**, de coordenadas **N 8.925.990,42m** e **E 179.595,63m** ; deste segue com azimute de 165°40'41,72" por uma distância de 22,69m, até o ponto **P-67**, de coordenadas **N 8.925.968,43m** e **E 179.601,25m** ; deste segue com azimute de 162°11'56,04" por uma distância de 23,71m, até o ponto **P-68**, de coordenadas **N 8.925.945,86m** e **E 179.608,50m** ; deste segue com azimute de 173°51'38,45" por uma distância de 18,67m, até o ponto **P-69**, de coordenadas **N 8.925.927,29m** e **E 179.610,49m** ; deste segue com azimute de 186°48'11,17" por uma distância de 20,50m, até o

ponto **P-70**, de coordenadas **N 8.925.906,94m** e **E 179.608,06m** ; deste segue com azimute de $197^{\circ}42'15,03''$ por uma distância de 19,61m, até o ponto **P-71**, de coordenadas **N 8.925.888,25m** e **E 179.602,10m** ; deste segue com azimute de $206^{\circ}09'48,71''$ por uma distância de 12,11m, até o ponto **P-72**, de coordenadas **N 8.925.877,39m** e **E 179.596,76m** ; deste segue confrontando com a Fazenda Gravataí no seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: $221^{\circ}10'04,77''$ por uma distância de 15,38m, até o ponto **P-73**, de coordenadas **N 8.925.865,81m** e **E 179.586,64m** ; deste segue com azimute de $233^{\circ}26'53,58''$ por uma distância de 27,00m, até o ponto **P-74**, de coordenadas **N 8.925.849,73m** e **E 179.564,95m** ; deste segue com azimute de $242^{\circ}33'34,31''$ por uma distância de 73,50m, até o ponto **P-75**, de coordenadas **N 8.925.815,86m** e **E 179.499,72m** ; deste segue com azimute de $257^{\circ}10'31,81''$ por uma distância de 39,94m, até o ponto **P-76**, de coordenadas **N 8.925.806,99m** e **E 179.460,77m** ; deste segue com azimute de $244^{\circ}08'37,74''$ por uma distância de 44,68m, até o ponto **P-77**, de coordenadas **N 8.925.787,51m** e **E 179.420,57m** ; deste segue com azimute de $250^{\circ}06'46,54''$ por uma distância de 41,30m, até o ponto **P-78**, de coordenadas **N 8.925.773,46m** e **E 179.381,73m** ; deste segue com azimute de $244^{\circ}41'45,85''$ por uma distância de 38,51m, até o ponto **P-79**, de coordenadas **N 8.925.757,00m** e **E 179.346,91m** ; deste segue com azimute de $242^{\circ}47'27,58''$ por uma distância de 34,39m, até o ponto **P-80**, de coordenadas **N 8.925.741,27m** e **E 179.316,33m** ; deste segue com azimute de $250^{\circ}32'58,37''$ por uma distância de 40,14m, até o ponto **P-81**, de coordenadas **N 8.925.727,91m** e **E 179.278,48m** ; deste segue com azimute de $246^{\circ}42'51,79''$ por uma distância de 9,06m, até o ponto **P-82**, de coordenadas **N 8.925.724,33m** e **E 179.270,16m** ; deste segue com azimute de $245^{\circ}20'29,90''$ por uma distância de 86,71m, até o ponto **P-83**, de coordenadas **N 8.925.688,15m** e **E 179.191,36m** ; deste segue com azimute de $243^{\circ}25'05,58''$ por uma distância de 16,78m, até o ponto **P-84**, de coordenadas **N 8.925.680,64m** e **E 179.176,35m** ; deste segue com azimute de $235^{\circ}00'43,22''$ por uma distância de 21,23m, até o ponto **P-85**, de coordenadas **N 8.925.668,47m** e **E 179.158,96m** ; deste segue com azimute de $225^{\circ}10'38,60''$ por uma distância de 25,84m, até o ponto **P-86**, de coordenadas **N 8.925.650,26m** e **E 179.140,63m** ; deste segue com azimute de $230^{\circ}19'33,37''$ por uma distância de 22,58m, até o ponto **P-87**, de coordenadas **N 8.925.635,84m** e **E 179.123,25m** ; deste segue com azimute de $239^{\circ}58'41,66''$ por uma distância de 14,95m, até o ponto **P-88**, de coordenadas **N 8.925.628,36m** e **E 179.110,30m** ; deste segue com azimute de $245^{\circ}45'30,14''$ por uma distância de 28,64m, até o ponto **P-89**, de coordenadas **N 8.925.616,60m** e **E 179.084,19m** ; deste segue com azimute de $242^{\circ}27'55,56''$ por uma distância de 33,17m, até o ponto **P-90**, de coordenadas **N 8.925.601,26m** e **E 179.054,78m** ; deste segue com azimute de $239^{\circ}40'48,02''$ por uma distância de 36,65m, até o ponto **P-91**, de coordenadas **N 8.925.582,76m** e **E 179.023,14m** ; deste segue com azimute de $233^{\circ}50'45,57''$ por uma distância de 31,59m, até o ponto **P-92**, de coordenadas **N 8.925.564,13m** e **E 178.997,63m** ; deste segue com azimute de $226^{\circ}37'57,59''$ por uma distância de 15,28m, até o ponto **P-93**, de coordenadas **N 8.925.553,63m** e **E 178.986,52m** ; deste segue com azimute de $219^{\circ}43'31,13''$ por uma distância de 34,48m, até o ponto **P-94**, de coordenadas **N 8.925.527,12m** e **E 178.964,49m** ; deste segue com azimute de $230^{\circ}16'11,65''$ por uma distância de 20,16m, até o ponto **P-95**, de coordenadas **N 8.925.514,23m** e **E 178.948,99m** ; deste segue com azimute de $240^{\circ}27'08,43''$ por uma distância de 28,36m, até o ponto **P-96**, de coordenadas **N 8.925.500,25m** e **E 178.924,32m** ; deste segue com azimute de $232^{\circ}49'43,02''$ por uma distância de 19,55m, até o ponto **P-97**, de coordenadas **N 8.925.488,44m** e **E 178.908,74m** ; deste segue com azimute de $218^{\circ}25'37,42''$ por uma distância de 20,36m, até o ponto **P-98**, de coordenadas **N 8.925.472,48m** e **E 178.896,08m** ; deste segue com azimute de $212^{\circ}22'50,82''$ por uma distância de 50,82m, até o ponto **P-99**, de coordenadas **N 8.925.429,57m** e **E 178.868,87m** ; deste segue com azimute de $205^{\circ}30'44,36''$ por uma distância de 29,87m, até o ponto **P-100**, de coordenadas **N 8.925.402,61m** e **E 178.856,00m** ; deste segue com azimute de $220^{\circ}47'40,37''$ por uma distância de 21,58m, até o ponto **P-101**, de coordenadas **N 8.925.386,27m** e **E 178.841,90m** ; deste segue com azimute de $224^{\circ}14'00,50''$ por uma distância de 21,91m, até o ponto **P-102**, de coordenadas **N 8.925.370,57m** e **E 178.826,62m** ; deste segue com azimute de $187^{\circ}22'59,46''$ por uma distância de 8,21m, até o ponto **P-103**, de

coordenadas **N 8.925.362,43m** e **E 178.825,56m** ; deste segue com azimute de 141°37'50,41" por uma distância de 16,13m, até o ponto **P-104**, de coordenadas **N 8.925.349,79m** e **E 178.835,57m** ; deste segue com azimute de 129°40'20,28" por uma distância de 22,39m, até o ponto **P-105**, de coordenadas **N 8.925.335,49m** e **E 178.852,81m** ; deste segue com azimute de 143°03'24,66" por uma distância de 32,80m, até o ponto **P-106**, de coordenadas **N 8.925.309,28m** e **E 178.872,52m** ; deste segue com azimute de 152°33'49,99" por uma distância de 31,72m, até o ponto **P-107**, de coordenadas **N 8.925.281,13m** e **E 178.887,13m** ; deste segue com azimute de 169°32'39,19" por uma distância de 19,11m, até o ponto **P-108**, de coordenadas **N 8.925.262,33m** e **E 178.890,60m** ; deste segue com azimute de 215°15'19,79" por uma distância de 16,35m, até o ponto **P-109**, de coordenadas **N 8.925.248,98m** e **E 178.881,16m** ; deste segue com azimute de 219°04'58,31" por uma distância de 2,46m, até o ponto **P-01**, onde teve início essa descrição.

Publicado por:

Marilia Monteiro Lisboa Peixoto

Código Identificador:D385588E

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Alagoas no dia 28/07/2021. Edição 1592

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<http://www.diariomunicipal.com.br/ama/>