

**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARECHAL DEODORO**

**GABINETE DO PREFEITO**  
**DECRETO Nº 45, DE 26 DE JULHO DE 2021.**

DISPÕE SOBRE A DECRETAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA DE IMÓVEL PARA CRIAÇÃO DE UM DISTRITO INDUSTRIAL E DE SERVIÇOS E ADOTA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito do Município de Marechal Deodoro**, Estado de Alagoas, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarada a utilidade pública, para fins de desapropriação, de uma área de 317.987,57 m<sup>2</sup> (trezentos e dezessete mil, novecentos e oitenta e sete, e cinquenta e sete metros quadrados) referente a parte de área a ser desmembrada do imóvel denominado “Fazenda Suíssa”, registrado no Livro nº 2-A, folhas 182, sob a matrícula nº 170, Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro/AL, localizado as margens da rodovia AL-215, Marechal Deodoro/AL, Estado de Alagoas, conforme croqui constante no anexo único deste Decreto.

**Art. 2º.** O imóvel identificado no artigo anterior será desapropriado, mediante justa e prévia indenização ao seu atual proprietário, para fins de criação de um Distrito Industrial e de Serviços, com fundamento no art. 5º, XXIV, da Constituição Federal, e no art. 5º, alínea “i”, do Decreto-lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, observada ainda a urgência da medida para que se efetive a imissão na posse do aludido imóvel.

**Art. 3º.** A declaração de utilidade pública de que trata este Decreto terá validade de 05 (cinco) anos, para fins da desapropriação aqui regulada.

**Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Marechal Deodoro/AL, 26 de julho de 2021.

**CLÁUDIO ROBERTO AYRES DA COSTA**

Prefeito

**ANEXO ÚNICO - DECRETO Nº 45, DE 26 DE JULHO DE 2021**

**Descrição do Imóvel**

Uma área de 317.987,57 m<sup>2</sup> (trezentos e dezessete mil, novecentos e oitenta e sete e cinquenta e sete metros quadrados) referente a parte de área a ser desmembrada do imóvel denominado “Fazenda Suíssa”, registrado no Livro nº 2-A, folhas 182, sob a matrícula nº 170, Cartório de Registro de Imóveis de Marechal Deodoro/AL, localizado as margens da rodovia AL-215, Marechal Deodoro/AL, Estado de Alagoas, conforme Levantamento Topográfico e descrição de perímetro a seguir expostas:

**Área :** 317.987,57m<sup>2</sup>

**Perímetro :** 3.154,79m

**Frente :** 434,56m, Limitando-se com Faixa de Domínio da Rodovia AL 215.

**Fundos :** 364,40m, Limitando-se com Fazenda Suíssa

**Lado Esquerdo:** 1.091,10m, Limitando-se com Fazenda Gravataí

**Lado Direito :** 1.364,69m, Limitando-se com Fazenda Fonte Azul

**Descrição**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P-01**, limitando-se com a Faixa de Domínio da Rodovia AL 210 de coordenadas **N 8.925.247,07m** e **E 178.879,61m**; deste segue confrontando com o mesmo, com azimute de 299°25'02,58" por uma distância de 6,61m, até o ponto **P-02**, de coordenadas **N 8.925.250,32m** e **E 178.873,86m** ; deste segue com azimute de 303°51'50,53" por uma distância de 16,76m, até o ponto **P-03**, de coordenadas **N 8.925.259,66m** e **E 178.859,94m** ; deste segue com azimute de 307°25'44,94" por uma distância de 14,49m, até o ponto **P-04**, de coordenadas **N**

**8.925.268,47m** e **E 178.848,43m** ; deste segue com azimute de  $310^{\circ}16'58,32''$  por uma distância de 25,33m, até o ponto **P-05**, de coordenadas **N 8.925.284,84m** e **E 178.829,11m** ; deste segue com azimute de  $316^{\circ}25'17,09''$  por uma distância de 32,39m, até o ponto **P-06**, de coordenadas **N 8.925.308,31m** e **E 178.806,77m** ; deste segue com azimute de  $321^{\circ}05'52,65''$  por uma distância de 28,06m, até o ponto **P-07**, de coordenadas **N 8.925.330,15m** e **E 178.789,15m** ; deste segue com azimute de  $323^{\circ}37'42,66''$  por uma distância de 35,06m, até o ponto **P-08**, de coordenadas **N 8.925.358,38m** e **E 178.768,36m** ; deste segue com azimute de  $324^{\circ}50'25,34''$  por uma distância de 32,20m, até o ponto **P-09**, de coordenadas **N 8.925.384,71m** e **E 178.749,81m** ; deste segue com azimute de  $324^{\circ}59'15,84''$  por uma distância de 34,09m, até o ponto **P-10**, de coordenadas **N 8.925.412,63m** e **E 178.730,25m** ; deste segue com azimute de  $324^{\circ}59'07,34''$  por uma distância de 18,65m, até o ponto **P-11**, de coordenadas **N 8.925.427,91m** e **E 178.719,55m** ; deste segue com azimute de  $324^{\circ}58'27,82''$  por uma distância de 22,94m, até o ponto **P-12**, de coordenadas **N 8.925.446,70m** e **E 178.706,38m** ; deste segue com azimute de  $325^{\circ}34'40,45''$  por uma distância de 8,73m, até o ponto **P-13**, de coordenadas **N 8.925.453,90m** e **E 178.701,45m** ; deste segue com azimute de  $325^{\circ}11'20,26''$  por uma distância de 17,82m, até o ponto **P-14**, de coordenadas **N 8.925.468,53m** e **E 178.691,27m** ; deste segue com azimute de  $325^{\circ}03'55,10''$  por uma distância de 22,30m, até o ponto **P-15**, de coordenadas **N 8.925.486,81m** e **E 178.678,51m** ; deste segue com azimute de  $325^{\circ}01'53,52''$  por uma distância de 20,15m, até o ponto **P-16**, de coordenadas **N 8.925.503,32m** e **E 178.666,96m** ; deste segue com azimute de  $325^{\circ}06'12,27''$  por uma distância de 19,13m, até o ponto **P-17**, de coordenadas **N 8.925.519,01m** e **E 178.656,02m** ; deste segue com azimute de  $325^{\circ}06'06,21''$  por uma distância de 16,18m, até o ponto **P-18**, de coordenadas **N 8.925.532,28m** e **E 178.646,76m** ; deste segue com azimute de  $325^{\circ}05'50,01''$  por uma distância de 33,07m, até o ponto **P-19**, de coordenadas **N 8.925.559,40m** e **E 178.627,84m** ; deste segue com azimute de  $325^{\circ}21'24,89''$  por uma distância de 28,13m, até o ponto **P-20**, de coordenadas **N 8.925.582,54m** e **E 178.611,85m** ; deste segue confrontando com a Fazenda Gravataí com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas:  $54^{\circ}25'30,97''$  por uma distância de 3,17m, até o ponto **P-21**, de coordenadas **N 8.925.584,39m** e **E 178.614,43m** ; deste segue confrontando com a Área de Mata com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas:  $70^{\circ}23'43,73''$  por uma distância de 20,50m, até o ponto **P-22**, de coordenadas **N 8.925.591,27m** e **E 178.633,74m** ; deste segue com azimute de  $65^{\circ}53'08,34''$  por uma distância de 139,94m, até o ponto **P-23**, de coordenadas **N 8.925.648,44m** e **E 178.761,47m** ; deste segue com azimute de  $56^{\circ}11'30,00''$  por uma distância de 42,77m, até o ponto **P-24**, de coordenadas **N 8.925.672,24m** e **E 178.797,00m** ; deste segue com azimute de  $59^{\circ}55'43,71''$  por uma distância de 38,50m, até o ponto **P-25**, de coordenadas **N 8.925.691,53m** e **E 178.830,32m** ; deste segue com azimute de  $63^{\circ}05'49,97''$  por uma distância de 44,99m, até o ponto **P-26**, de coordenadas **N 8.925.711,89m** e **E 178.870,44m** ; deste segue com azimute de  $64^{\circ}16'03,76''$  por uma distância de 48,02m, até o ponto **P-27**, de coordenadas **N 8.925.732,74m** e **E 178.913,70m** ; deste segue com azimute de  $65^{\circ}32'54,15''$  por uma distância de 47,69m, até o ponto **P-28**, de coordenadas **N 8.925.752,48m** e **E 178.957,12m** ; deste segue com azimute de  $55^{\circ}05'25,24''$  por uma distância de 42,63m, até o ponto **P-29**, de coordenadas **N 8.925.776,87m** e **E 178.992,07m** ; deste segue com azimute de  $43^{\circ}51'00,79''$  por uma distância de 43,80m, até o ponto **P-30**, de coordenadas **N 8.925.808,46m** e **E 179.022,42m** ; deste segue com azimute de  $32^{\circ}09'15,28''$  por uma distância de 40,41m, até o ponto **P-31**, de coordenadas **N 8.925.842,67m** e **E 179.043,93m** ; deste segue com azimute de  $32^{\circ}16'36,06''$  por uma distância de 51,99m, até o ponto **P-32**, de coordenadas **N 8.925.886,63m** e **E 179.071,69m** ; deste segue com azimute de  $31^{\circ}47'26,67''$  por uma distância de 71,55m, até o ponto **P-33**, de coordenadas **N 8.925.947,44m** e **E 179.109,38m** ; deste segue com azimute de  $34^{\circ}52'04,07''$  por uma distância de 21,90m, até o ponto **P-34**, de coordenadas **N 8.925.965,41m** e **E 179.121,90m** ; deste segue com azimute de  $34^{\circ}16'46,02''$  por uma distância de 28,23m, até o ponto **P-35**, de coordenadas **N 8.925.988,73m** e **E 179.137,80m** ; deste segue com azimute de  $34^{\circ}53'10,28''$  por uma distância de 31,70m, até o ponto **P-36**, de coordenadas **N 8.926.014,74m** e **E 179.155,93m** ; deste segue com azimute de  $52^{\circ}51'04,65''$  por uma distância de

18,83m, até o ponto **P-37**, de coordenadas **N 8.926.026,11m** e **E 179.170,94m** ; deste segue com azimute de 63°21'38,56" por uma distância de 25,21m, até o ponto **P-38**, de coordenadas **N 8.926.037,41m** e **E 179.193,47m** ; deste segue com azimute de 61°51'02,14" por uma distância de 28,61m, até o ponto **P-39**, de coordenadas **N 8.926.050,91m** e **E 179.218,69m** ; deste segue com azimute de 49°43'30,58" por uma distância de 34,68m, até o ponto **P-40**, de coordenadas **N 8.926.073,32m** e **E 179.245,15m** ; deste segue com azimute de 44°28'13,30" por uma distância de 37,42m, até o ponto **P-41**, de coordenadas **N 8.926.100,03m** e **E 179.271,36m** ; deste segue com azimute de 43°34'46,78" por uma distância de 36,21m, até o ponto **P-42**, de coordenadas **N 8.926.126,26m** e **E 179.296,33m** ; deste segue com azimute de 41°17'33,32" por uma distância de 28,72m, até o ponto **P-43**, de coordenadas **N 8.926.147,84m** e **E 179.315,28m** ; deste segue com azimute de 35°23'42,73" por uma distância de 27,86m, até o ponto **P-44**, de coordenadas **N 8.926.170,55m** e **E 179.331,42m** ; deste segue com azimute de 58°10'34,46" por uma distância de 44,65m, até o ponto **P-45**, de coordenadas **N 8.926.194,09m** e **E 179.369,35m** ; deste segue com azimute de 56°42'24,42" por uma distância de 36,19m, até o ponto **P-46**, de coordenadas **N 8.926.213,96m** e **E 179.399,61m** ; deste segue com azimute de 65°49'10,32" por uma distância de 55,50m, até o ponto **P-47**, de coordenadas **N 8.926.236,69m** e **E 179.450,23m** ; deste segue com azimute de 77°32'12,42" por uma distância de 33,37m, até o ponto **P-48**, de coordenadas **N 8.926.243,89m** e **E 179.482,82m** ; deste segue com azimute de 87°38'08,16" por uma distância de 37,20m, até o ponto **P-49**, de coordenadas **N 8.926.245,43m** e **E 179.519,98m** ; deste segue com azimute de 97°36'21,11" por uma distância de 45,47m, até o ponto **P-50**, de coordenadas **N 8.926.239,41m** e **E 179.565,05m** ; deste segue com azimute de 95°04'52,68" por uma distância de 29,96m, até o ponto **P-51**, de coordenadas **N 8.926.236,75m** e **E 179.594,89m** ; deste segue com azimute de 105°45'34,81" por uma distância de 14,10m, até o ponto **P-52**, de coordenadas **N 8.926.232,92m** e **E 179.608,46m** ; deste segue com azimute de 126°15'01,21" por uma distância de 12,95m, até o ponto **P-53**, de coordenadas **N 8.926.225,27m** e **E 179.618,90m** ; deste segue confrontando com a Fazenda Fonte Azul com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas: 171°56'44,65" por uma distância de 9,61m, até o ponto **P-54**, de coordenadas **N 8.926.215,76m** e **E 179.620,25m** ; deste segue com azimute de 179°12'59,94" por uma distância de 43,05m, até o ponto **P-55**, de coordenadas **N 8.926.172,71m** e **E 179.620,83m** ; deste segue com azimute de 145°02'50,67" por uma distância de 16,31m, até o ponto **P-56**, de coordenadas **N 8.926.159,35m** e **E 179.630,18m** ; deste segue com azimute de 155°00'18,55" por uma distância de 12,19m, até o ponto **P-57**, de coordenadas **N 8.926.148,30m** e **E 179.635,33m** ; deste segue com azimute de 208°33'30,88" por uma distância de 11,83m, até o ponto **P-58**, de coordenadas **N 8.926.137,91m** e **E 179.629,68m** ; deste segue com azimute de 182°31'15,38" por uma distância de 25,31m, até o ponto **P-59**, de coordenadas **N 8.926.112,62m** e **E 179.628,56m** ; deste segue com azimute de 174°06'33,62" por uma distância de 15,17m, até o ponto **P-60**, de coordenadas **N 8.926.097,53m** e **E 179.630,12m** ; deste segue com azimute de 191°00'07,80" por uma distância de 11,39m, até o ponto **P-61**, de coordenadas **N 8.926.086,35m** e **E 179.627,95m** ; deste segue com azimute de 202°47'43,67" por uma distância de 28,03m, até o ponto **P-62**, de coordenadas **N 8.926.060,51m** e **E 179.617,08m** ; deste segue com azimute de 202°30'31,90" por uma distância de 40,63m, até o ponto **P-63**, de coordenadas **N 8.926.022,98m** e **E 179.601,53m** ; deste segue com azimute de 201°16'57,67" por uma distância de 13,63m, até o ponto **P-64**, de coordenadas **N 8.926.010,28m** e **E 179.596,58m** ; deste segue com azimute de 188°33'22,21" por uma distância de 9,15m, até o ponto **P-65**, de coordenadas **N 8.926.001,22m** e **E 179.595,22m** ; deste segue com azimute de 177°48'56,54" por uma distância de 10,81m, até o ponto **P-66**, de coordenadas **N 8.925.990,42m** e **E 179.595,63m** ; deste segue com azimute de 165°40'41,72" por uma distância de 22,69m, até o ponto **P-67**, de coordenadas **N 8.925.968,43m** e **E 179.601,25m** ; deste segue com azimute de 162°11'56,04" por uma distância de 23,71m, até o ponto **P-68**, de coordenadas **N 8.925.945,86m** e **E 179.608,50m** ; deste segue com azimute de 173°51'38,45" por uma distância de 18,67m, até o ponto **P-69**, de coordenadas **N 8.925.927,29m** e **E 179.610,49m** ; deste segue com azimute de 186°48'11,17" por uma distância de 20,50m, até o

ponto **P-70**, de coordenadas **N 8.925.906,94m** e **E 179.608,06m** ; deste segue com azimute de  $197^{\circ}42'15,03''$  por uma distância de 19,61m, até o ponto **P-71**, de coordenadas **N 8.925.888,25m** e **E 179.602,10m** ; deste segue com azimute de  $206^{\circ}09'48,71''$  por uma distância de 12,11m, até o ponto **P-72**, de coordenadas **N 8.925.877,39m** e **E 179.596,76m** ; deste segue confrontando com a Fazenda Gravataí no seguintes azimutes, distâncias e coordenadas:  $221^{\circ}10'04,77''$  por uma distância de 15,38m, até o ponto **P-73**, de coordenadas **N 8.925.865,81m** e **E 179.586,64m** ; deste segue com azimute de  $233^{\circ}26'53,58''$  por uma distância de 27,00m, até o ponto **P-74**, de coordenadas **N 8.925.849,73m** e **E 179.564,95m** ; deste segue com azimute de  $242^{\circ}33'34,31''$  por uma distância de 73,50m, até o ponto **P-75**, de coordenadas **N 8.925.815,86m** e **E 179.499,72m** ; deste segue com azimute de  $257^{\circ}10'31,81''$  por uma distância de 39,94m, até o ponto **P-76**, de coordenadas **N 8.925.806,99m** e **E 179.460,77m** ; deste segue com azimute de  $244^{\circ}08'37,74''$  por uma distância de 44,68m, até o ponto **P-77**, de coordenadas **N 8.925.787,51m** e **E 179.420,57m** ; deste segue com azimute de  $250^{\circ}06'46,54''$  por uma distância de 41,30m, até o ponto **P-78**, de coordenadas **N 8.925.773,46m** e **E 179.381,73m** ; deste segue com azimute de  $244^{\circ}41'45,85''$  por uma distância de 38,51m, até o ponto **P-79**, de coordenadas **N 8.925.757,00m** e **E 179.346,91m** ; deste segue com azimute de  $242^{\circ}47'27,58''$  por uma distância de 34,39m, até o ponto **P-80**, de coordenadas **N 8.925.741,27m** e **E 179.316,33m** ; deste segue com azimute de  $250^{\circ}32'58,37''$  por uma distância de 40,14m, até o ponto **P-81**, de coordenadas **N 8.925.727,91m** e **E 179.278,48m** ; deste segue com azimute de  $246^{\circ}42'51,79''$  por uma distância de 9,06m, até o ponto **P-82**, de coordenadas **N 8.925.724,33m** e **E 179.270,16m** ; deste segue com azimute de  $245^{\circ}20'29,90''$  por uma distância de 86,71m, até o ponto **P-83**, de coordenadas **N 8.925.688,15m** e **E 179.191,36m** ; deste segue com azimute de  $243^{\circ}25'05,58''$  por uma distância de 16,78m, até o ponto **P-84**, de coordenadas **N 8.925.680,64m** e **E 179.176,35m** ; deste segue com azimute de  $235^{\circ}00'43,22''$  por uma distância de 21,23m, até o ponto **P-85**, de coordenadas **N 8.925.668,47m** e **E 179.158,96m** ; deste segue com azimute de  $225^{\circ}10'38,60''$  por uma distância de 25,84m, até o ponto **P-86**, de coordenadas **N 8.925.650,26m** e **E 179.140,63m** ; deste segue com azimute de  $230^{\circ}19'33,37''$  por uma distância de 22,58m, até o ponto **P-87**, de coordenadas **N 8.925.635,84m** e **E 179.123,25m** ; deste segue com azimute de  $239^{\circ}58'41,66''$  por uma distância de 14,95m, até o ponto **P-88**, de coordenadas **N 8.925.628,36m** e **E 179.110,30m** ; deste segue com azimute de  $245^{\circ}45'30,14''$  por uma distância de 28,64m, até o ponto **P-89**, de coordenadas **N 8.925.616,60m** e **E 179.084,19m** ; deste segue com azimute de  $242^{\circ}27'55,56''$  por uma distância de 33,17m, até o ponto **P-90**, de coordenadas **N 8.925.601,26m** e **E 179.054,78m** ; deste segue com azimute de  $239^{\circ}40'48,02''$  por uma distância de 36,65m, até o ponto **P-91**, de coordenadas **N 8.925.582,76m** e **E 179.023,14m** ; deste segue com azimute de  $233^{\circ}50'45,57''$  por uma distância de 31,59m, até o ponto **P-92**, de coordenadas **N 8.925.564,13m** e **E 178.997,63m** ; deste segue com azimute de  $226^{\circ}37'57,59''$  por uma distância de 15,28m, até o ponto **P-93**, de coordenadas **N 8.925.553,63m** e **E 178.986,52m** ; deste segue com azimute de  $219^{\circ}43'31,13''$  por uma distância de 34,48m, até o ponto **P-94**, de coordenadas **N 8.925.527,12m** e **E 178.964,49m** ; deste segue com azimute de  $230^{\circ}16'11,65''$  por uma distância de 20,16m, até o ponto **P-95**, de coordenadas **N 8.925.514,23m** e **E 178.948,99m** ; deste segue com azimute de  $240^{\circ}27'08,43''$  por uma distância de 28,36m, até o ponto **P-96**, de coordenadas **N 8.925.500,25m** e **E 178.924,32m** ; deste segue com azimute de  $232^{\circ}49'43,02''$  por uma distância de 19,55m, até o ponto **P-97**, de coordenadas **N 8.925.488,44m** e **E 178.908,74m** ; deste segue com azimute de  $218^{\circ}25'37,42''$  por uma distância de 20,36m, até o ponto **P-98**, de coordenadas **N 8.925.472,48m** e **E 178.896,08m** ; deste segue com azimute de  $212^{\circ}22'50,82''$  por uma distância de 50,82m, até o ponto **P-99**, de coordenadas **N 8.925.429,57m** e **E 178.868,87m** ; deste segue com azimute de  $205^{\circ}30'44,36''$  por uma distância de 29,87m, até o ponto **P-100**, de coordenadas **N 8.925.402,61m** e **E 178.856,00m** ; deste segue com azimute de  $220^{\circ}47'40,37''$  por uma distância de 21,58m, até o ponto **P-101**, de coordenadas **N 8.925.386,27m** e **E 178.841,90m** ; deste segue com azimute de  $224^{\circ}14'00,50''$  por uma distância de 21,91m, até o ponto **P-102**, de coordenadas **N 8.925.370,57m** e **E 178.826,62m** ; deste segue com azimute de  $187^{\circ}22'59,46''$  por uma distância de 8,21m, até o ponto **P-103**, de

coordenadas **N 8.925.362,43m** e **E 178.825,56m** ; deste segue com azimute de 141°37'50,41" por uma distância de 16,13m, até o ponto **P-104**, de coordenadas **N 8.925.349,79m** e **E 178.835,57m** ; deste segue com azimute de 129°40'20,28" por uma distância de 22,39m, até o ponto **P-105**, de coordenadas **N 8.925.335,49m** e **E 178.852,81m** ; deste segue com azimute de 143°03'24,66" por uma distância de 32,80m, até o ponto **P-106**, de coordenadas **N 8.925.309,28m** e **E 178.872,52m** ; deste segue com azimute de 152°33'49,99" por uma distância de 31,72m, até o ponto **P-107**, de coordenadas **N 8.925.281,13m** e **E 178.887,13m** ; deste segue com azimute de 169°32'39,19" por uma distância de 19,11m, até o ponto **P-108**, de coordenadas **N 8.925.262,33m** e **E 178.890,60m** ; deste segue com azimute de 215°15'19,79" por uma distância de 16,35m, até o ponto **P-109**, de coordenadas **N 8.925.248,98m** e **E 178.881,16m** ; deste segue com azimute de 219°04'58,31" por uma distância de 2,46m, até o ponto **P-01**, onde teve início essa descrição.

**Publicado por:**

Marilia Monteiro Lisboa Peixoto

**Código Identificador:**D385588E

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Alagoas no dia 28/07/2021. Edição 1592

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<http://www.diariomunicipal.com.br/ama/>